



8

MGR DE HAASSTRAAT

EERSEL



OVER DE WONING

Een fijne woning op een toplocatie, dát is Mgr. De Haasstraat 8. Hier start jouw volgende hoofdstuk met vrij uitzicht op het groen, een diepe zonnige tuin (2022), een moderne badkamer (2019), een strakke eerste verdieping met drie slaapkamers (ook 2019), een ruime sfeervolle woonkamer én een berging met overkapping. Wat wil je nog meer?

Zodra je deze té leuke straat binnenrijdt, voel je het meteen: wat een warm welkom! Volop groen, een speelveldje in de straat, de bushalte praktisch voor de deur én een prachtig plantsoen recht tegenover het huis.

Je parkeert de auto moeiteloos op je eigen oprit, direct rechts van de voordeur.

SOORT WONING:
TWEKAPPER

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
99m²

INHOUD:
407m³

PERCEELOPPERVLAKE:
292m²



Uitgestapt? Dan loop je via de poort achterom of neem je het sfeervolle pad door de mooi aangelegde voortuin met gazon en bloeiende pluimhortensia's. Je staat in een rustige, groene straat met alles binnen handbereik: scholen, winkels, speelveldjes, horeca... alles op loop- of fietsafstand.

We kunnen nog wel even doorgaan met het benoemen van alle voordelen, maar we willen graag nog heel veel leuke zaken tijdens de bezichtiging laten zien! Hier wil je wonen! En het kán.

WOONKAMER

Je doet de voordeur open, hangt je jas op en voor je het weet, sta je midden in een heerlijk lichte woonkamer. Alsof het huis je meteen omarmt!

In de hal vind je een moderne meterkast die helemaal up-to-date is: 9 groepen, 3 aardlekschakelaars en een 3-fase aansluiting, klaar voor al je apparaten.

Via een kleine verhoging loop je door naar het toilet of neem je de trap naar boven... maar wij nemen je natuurlijk eerst mee naar die sfeervolle woonkamer. Ga je mee?

Wat een fijne binnenkomer! Deze ruime L-vormige woonkamer voelt meteen warm en welkom. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde stroomt het daglicht volop naar binnen, heerlijk licht en luchtig!

De woonkamer ademt rust en eenheid dankzij de mooie laminaatvloer, een mix van rustiekeputz en strak stucwerk op de wanden en natuurlijk het karakteristieke balkenplafond met inbouwspots. Een echte eyecatcher!

Slim en sfeervol! Onder de trap vind je een praktische trapkast en de schouw biedt ruimte voor je eigen kachel, ideaal voor knusse avonden bij het vuur.

Aan de voorzijde is een knusse zithoek ingericht, waar je onder het genot van een kopje koffie geniet van het vrije uitzicht op het bekende Nonnebos. Achterin is alle ruimte voor een royale eettafel, perfect om gezellig te tafelen met familie of vrienden, terwijl je uitkijkt op de groene in 2022 strak aangelegde achtertuin.









De keuken vind je in de aanbouw aan de achterzijde, waar je wordt omarmd door het heerlijke licht dat via de vele ramen naar binnen stroomt.

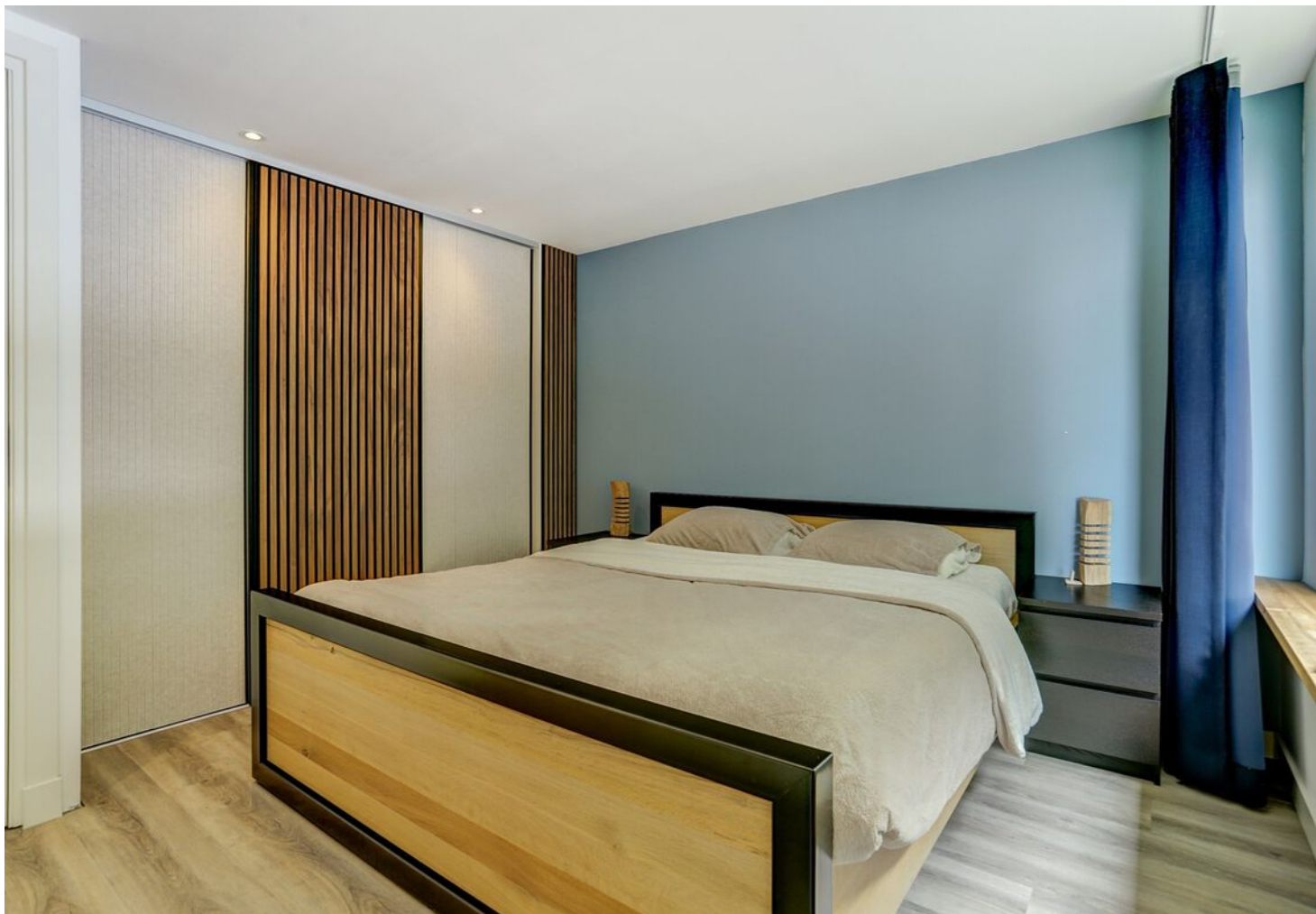
In 2019 kreeg de keuken een metamorfose met een nieuw aanrechtblad en gloednieuwe inbouwapparatuur, helemaal van deze tijd en klaar voor heel wat kookavonturen. Je vindt er een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

De leuke wandtegeltjes, het sfeervolle balkenplafond met inbouwspots en de moderne laminaat-betonlook vloer zorgen voor een gezellige en eigentijdse sfeer.

Via de loopdeur stap je zo de gezellige tuin in, ideaal om een frisse neus te halen of verse kruiden te plukken uit eigen tuin!







EERSTE VERDIEPING

Zodra je de eerste verdieping betreedt, verschijnt er gegarandeerd een glimlach op je gezicht! In 2019 is de gehele verdieping op moderne wijze gerenoveerd en dat is duidelijk te zien: drie (ruime) slaapkamers en een badkamer die zo uit een woonmagazine lijkt te komen.

De overloop is modern afgewerkt met een pvc-vloer, strakke stucwerkwallen, een akoestisch wandpaneel en een glad gestuukt plafond met inbouwspots.



De master bedroom is echt een plaatje! Aan de groene voorzijde van de woning geniet je van een prachtig uitzicht door het grote raam. De kamer is modern en strak afgewerkt met een pvc-vloer, hoge witte plinten, glad gestuikte wallen en een plafond met inbouwspots. De stijlvolle inbouwkast met akoestische schuifpanelen maakt het geheel compleet. Een fijne en serene plek om je dag te beginnen (of te eindigen).



Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers. Ze verschillen iets in formaat, maar hebben dezelfde strakke afwerking: een nette pvc-vloer, hoge witte plinten en glad gestuukte wanden en plafonds. Ideaal als kinderkamer, thuishkantoor of logeerplek.





BADKAMER

We sluiten af met een pareltje: de badkamer! Misschien wel de mooiste ruimte van het huis en absoluut eentje waar je elke dag blij van wordt. In 2019 compleet vernieuwd en dat zie (én voel) je meteen. Strak gestucte wanden worden afgewisseld met grote, stoere tegels achter het toilet en in de inloopdouche. Het plafond is netjes afgewerkt en voorzien van subtiele inbouwspots die zorgen voor een fijne, ontspannen sfeer.

Licht, luxe en comfort komen hier prachtig samen. Een raam aan de voorzijde laat het daglicht binnenstromen, terwijl de ventilatie de ruimte fris houdt. En dankzij de comfortabele vloerverwarming voelt het zelfs op je blote voeten heerlijk warm.

Het houten wastafelmeubel op maat met twee speelse waskommen en een grote spiegel met geïntegreerde verlichting geeft de ruimte nét dat beetje extra. Verder vind je hier een ruime inloopdouche met modern douchegarnituur én een hangtoilet. Alles strak, stijlvol en tot in de puntjes verzorgd.

Kortom: een badkamer waar je met plezier je dag begint én afsluit.







TWEEDE VERDIEPING

Met een fraaie, vernieuwde trap met mooie treden kom je op de tweede verdieping: een blanco canvas dat wacht op jouw persoonlijke touch. De huidige eigenaren hebben al een mooie basis gelegd met een houten vloer en neutrale wanden en plafonds.

Op de voorzolder vind je de opstelling van de vernieuwde cv-installatie uit 2019 en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Loop je door, dan kom je in een fijne ruimte die je helemaal zelf kunt indelen. Het huidige dakvenster is wat klein, waardoor deze kamer niet als officiële woonruimte wordt gerekend. Maar met een groter dakvenster of een dakkapel erbij, kan deze ruimte zomaar jouw nieuwe (slaap)kamer worden!







TUIN



JAAA, een achtertuin op het zuidwesten! Dat betekent volop zon en heerlijk genieten, een droomligging waar velen op hopen, maar die voor jou zomaar werkelijkheid kan worden.

Wat een plaatje, wat een sfeer, wat een ruimte! Er is alle ruimte om te ontspannen, te borrelen of lekker te barbecueën. En het grote gazon is dé ideale speelplek voor kinderen om naar hartenlust te ravotten.



De tuin is met zorg en smaak in 2022 aangelegd, met stoere cortenstaalborders met sproeiers, vol siergrassen, weelderig groen en vrolijke, kleurrijke bloemen. Een charmant pad van klassieke waaltjes leidt je naar de deels houten/stenen tuinberging, die zich aan de achterzijde van het perceel bevindt. Deze ruime berging is voorzien van elektra en grenst aan een fijne terrasoverkapping. Een heerlijke plek om beschermt te zitten, zelfs als het weer even niet meewerkt.



Direct aan het huis ligt een royaal, zonnig terras met een prachtig uitzicht over de tuin. Hier geniet je volop van rust, privacy en het groen om je heen. Vanuit het terras bereik je via een afsluitbare looppoort de oprit aan de voorzijde, ideaal en praktisch!

De tuin is volledig omsloten door nette stenen schuttingen, wat zorgt voor een beschermt en veilig gevoel. Naast de poort aan de voorzijde is er ook aan de achterzijde een handige toegangspoort, zodat je eenvoudig met de fiets via de achterom de openbare weg bereikt.



BIJZONDERHEDEN

Locatie

Een huis kan nog zo mooi zijn... maar de plek maakt het écht thuis. En laat dat hier nou helemaal goed zitten!

Je woont aan een rustige, brede straat met voornamelijk 2-onder-1-kapwoningen, heerlijk vrij gelegen dankzij het Nonnebos aan de overzijde. Je steekt de straat over en staat zó bij de bushalte, met directe verbindingen van Eersel naar Reusel en Eindhoven.

Kinderen? Ideaal! Je loopt zo naar het speelveldje, de basisschool en het kinderdagverblijf, alles binnen handbereik.

En het wordt nóg beter: binnen enkele minuten wandel of fiets je naar het sfeervolle dorpscentrum. Denk aan gezellige terrasjes, leuke winkels en de warme, gemoedelijke sfeer van een plek waar mensen elkaar nog écht groeten.

Ook praktisch gezien zit je hier op een gouden locatie. Via de A67 ben je razendsnel in Eindhoven, Veldhoven of op de High Tech Campus. Perfect voor forenzen, maar ook gewoon ideaal voor een dagje stad.

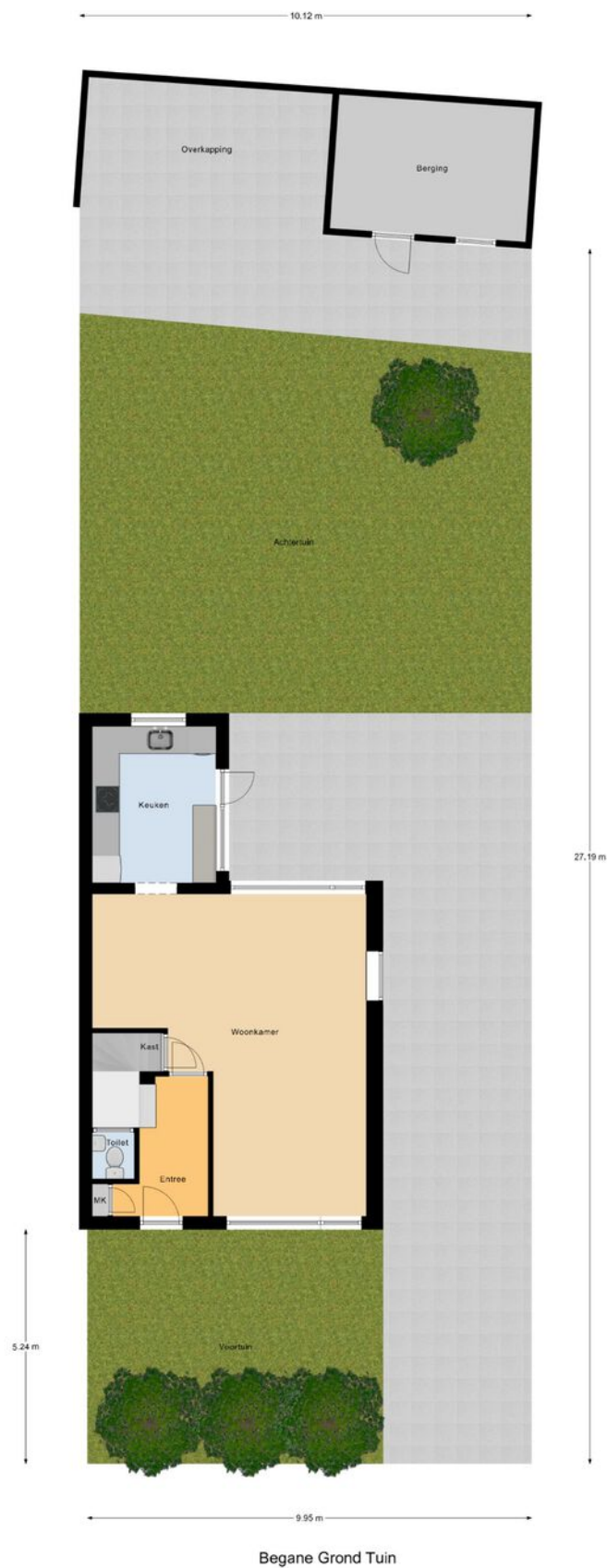
En geef toe... dat voelt stiekem best goed, toch?

Kenmerken

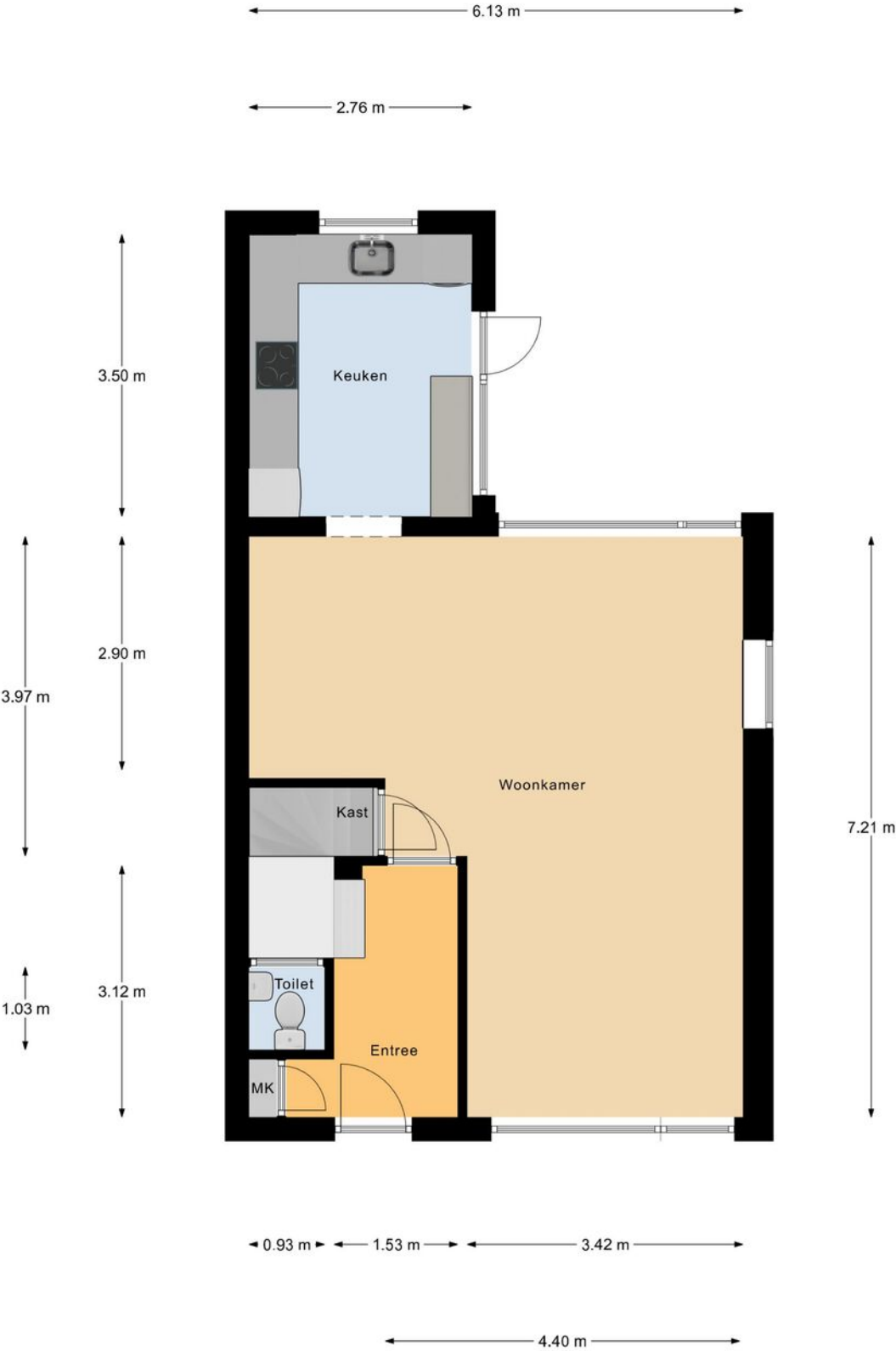
- Bouwjaar 1965;
- Gebruiksoppervlakte wonen 99 m²
- Overig inpandige ruimte 14 m²
- Externe bergruimte 13 m²
- Perceeloppervlakte 292 m²
- Energielabel C
- De spouwmuren en het dak zijn na-geïsoleerd
- Het woonhuis is grotendeels voorzien van houten- en kunststofkozijnen met HR++/ dubbele beglazing
- Het woonhuis is gedeeltelijk voorzien van rolluiken
- De badkamer is voorzien van vloerverwarming
- Een HR-combiketel van het merk Intergas (type HRE 36/30 cw5) uit 2019
- De achtertuin is in 2022 op een speelse en groene manier aangelegd en is een plaatje op zich
- De badkamer is echt een plaatje en is in 2019 van top tot teen gemoderniseerd
- De eerste verdieping is in 2019 gemoderniseerd met pvc-vloer en gestuukte wanden en plafonds
- De keuken heeft in 2019 een metamorfose gehad en voorzien van gloednieuwe inbouwapparatuur
- in 2019 is de eerste verdieping en zolder voorzien van nieuwe elektra
- In 2019 zijn de leidingen en radiatoren + waterleidingen op bovenverdieping vernieuwd vanaf de meterkast
- In 2019 is de afvoer, badkamer + CV ketel + wasmachine/droger volledig vernieuwd t/m meterkast
- Beneden voorbereiding voor aansluiting vloerverwarming in trapkast
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden.

Verhuiskaarten al geschreven? Je bent van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging, zien we je snel?

PLATTEGROND

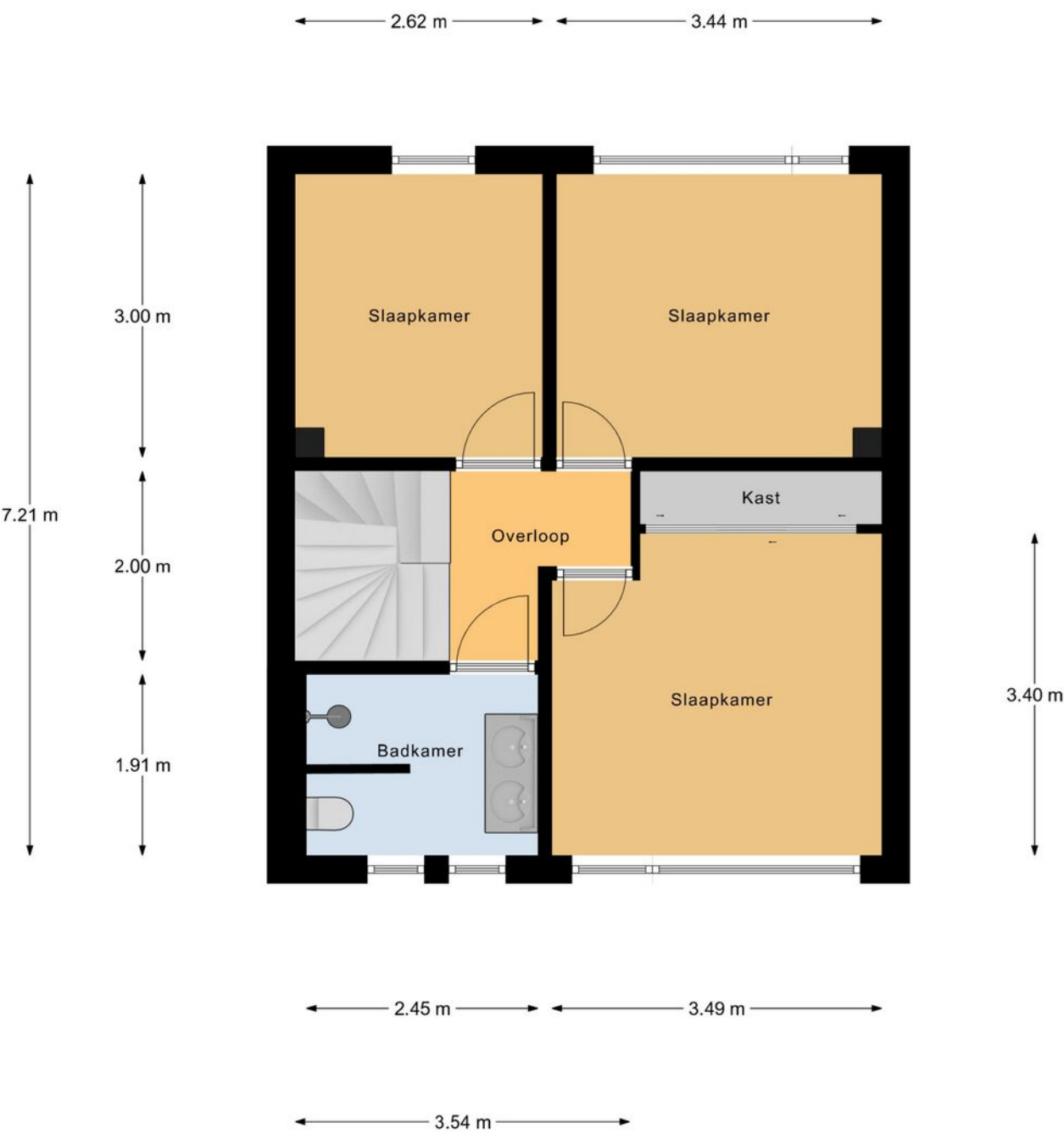


PLATTEGROND



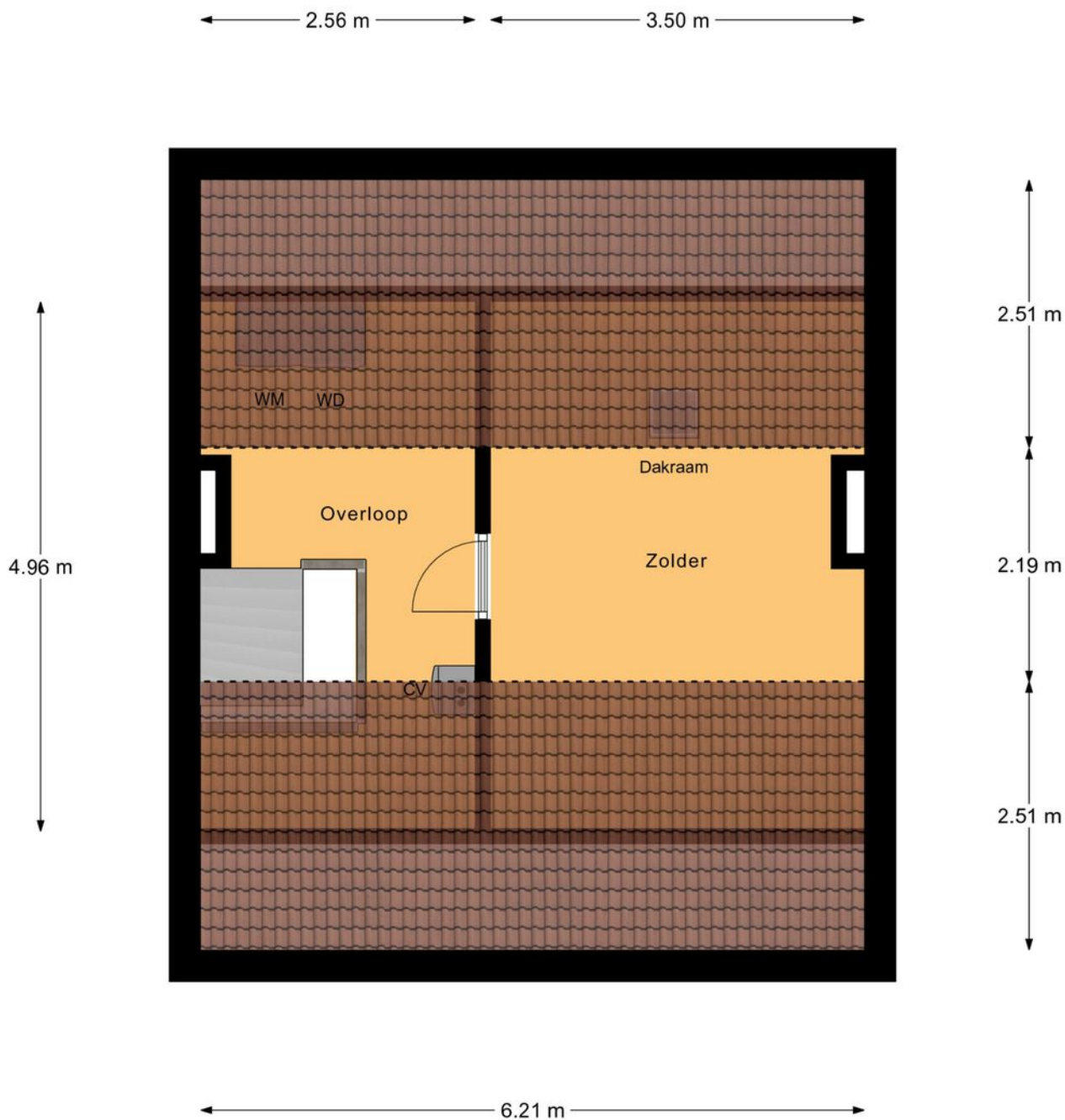
Begane Grond

PLATTEGROND



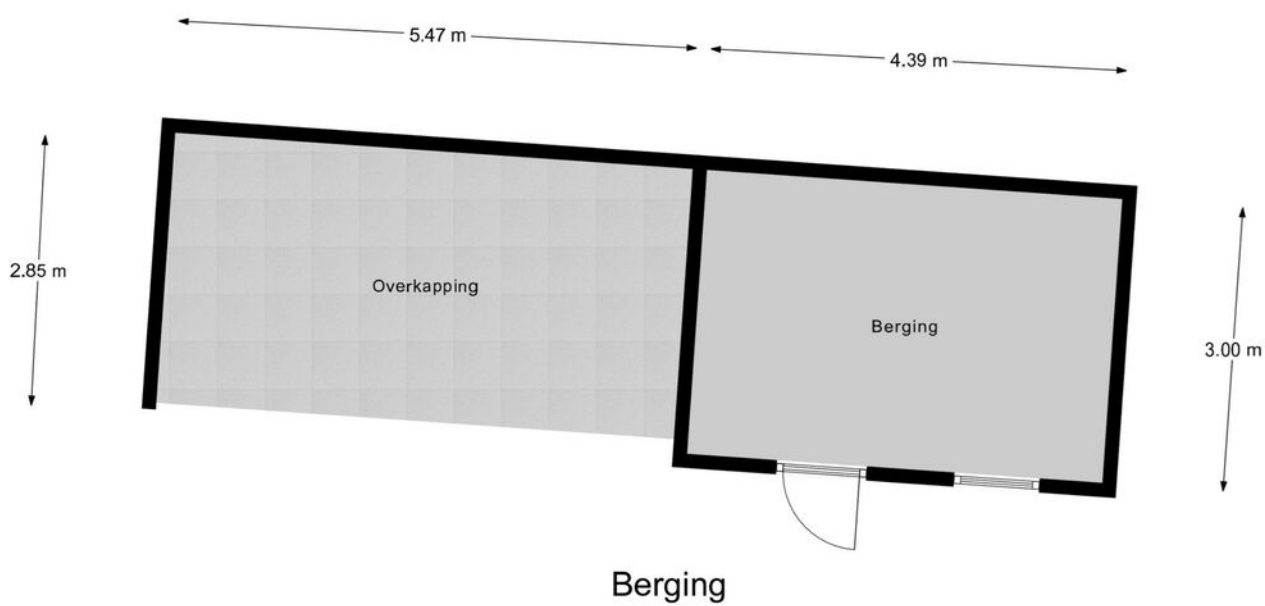
1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eersel

Sectie F

Perceel 3531

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl